

评 标 报 告

项目名称：濮阳市财政局濮阳市市直行政事业单位国有资产、罚没财物处置评估、
拍卖框架协议采购项目 A 包

项目编号：E4109005080D04705001001

代理机构：河南一弘工程管理有限公司

2026 年 4 月 15 日

一、项目情况

1、招标单位：濮阳市财政局

2、项目名称：濮阳市财政局濮阳市市直行政事业单位国有资产、罚没财物处置评估、拍卖框架协议采购项目 A 包

3、预算金额：90%

4、项目编号：E4109005080D04705001001

二、招标过程

1、招标公告发布日期：2026 年 3 月 25 日

2、开标时间：2026-4-15 10:00:00

3、开标地点：濮阳市公共资源交易中心开标室

三、评标委员会成员名单及评标专家

评标委员会成员：组长：马丽 成员：马丽,刘艳龙,王欣,谢海金,高红艳

四、评标方法和标准

该项目采用濮阳政府采购服务综合评估 01 法,即投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标办法。具体标准见招标文件。

五、开标记录

开标由采购代理机构主持, 监督人员现场监督, 在招标文件确定的开标时间和开标地点进行了开标。开标时, 由投标人或其推选的代表检查了投标文件的密封情况, 经确认无误后, 采购代理机构宣布了投标人名称、投标价格等招标文件规定需要宣布的内容。介绍了开评标流程、纪律要求并询问了投标人对开标过程和开标记录是否有异议以及是否申请相关工作人员回避等。采购代理机构记录了开标过程并由相关人员签字确认。

六、投标人名单及报价

投标报价单位：(%)

序号	投标单位	投标报价
1	濮阳市诚信资产评估事务所（普通合伙）	81
2	河南大地房地产土地资产评估有限公司	55
3	河南宇达房地产资产评估有限公司	80
4	河南天元资产评估事务所有限公司	58
5	河南东瑞房地产评估咨询有限公司	40.5
6	北京华亚正信资产评估有限公司	66
7	河南兴茂房地产评估咨询服务有限公司	60
8	北京大展资产评估有限公司	50
9	河南方正房地产资产评估咨询有限公司	41
10	濮阳神州资产评估事务所（特殊普通合伙）	67
11	河南洪晟资产评估事务所（普通合伙）	69
12	河南国普房地产土地资产评估有限公司	82
13	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	84
14	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	80
15	河南盛华资产评估有限公司	80
16	河南立信永联资产评估有限公司	72
17	中部知光（北京）资产评估有限公司	80
18	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	80
19	河南远东资产评估事务所（普通合伙）	70
20	中启宏信房地产资产评估有限公司	80
21	河南玖和房地产资产评估有限公司	45

七、资格审查及评标情况说明

1、资格审查由采购人或采购代理机构组成的资格审核小组根据招标文件要求对各投标企业资格证明文件等进行严格审查，剩余所有投标单位均通过资格审查。

2、评标情况：详见附表

3、经采购人代表按照招标文件规定对评审数据及综合打分进行核对，不存在分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、评标委员会成员对客观评审因素评分不一致以及有可能会被评标委员会认定为评分畸高、畸低情形。

八、其他需要说明的情况

否决投标情况表

序号	投标单位	废标环节	废标原因
1	中部知光（北京）资产评估有限公司	符合性评审	马丽：第一阶段响应报价格式不符合招标文件要求； 刘艳龙：第一阶段响应报价，报价格式不符合招标文件要求； 王欣：第一阶段响应报价格式不符合招标文件要求； 谢海金：第一阶段响应报价格式不符合招标文件要求； 高红艳：第一阶段响应报价格式不符合招标文件要求。；

九、评标结果

按照招标文件规定的评标方法和标准，评委会一致确定结果如下：

投标报价单位：(%)

序号	投标单位	投标报价	最终得分
1	河南盛华资产评估有限公司	80	87.86
2	河南恒之信房地产土地资产评估有限公司	84	86.02
3	河南东瑞房地产评估咨询有限公司	40.5	85.2
4	濮阳市诚信资产评估事务所（普通合伙）	81	84.4
5	河南国普房地产土地资产评估有限公司	82	83.94
6	河南大地房地产土地资产评估有限公司	55	83.16
7	河南方正房地产资产评估咨询有限公司	41	82.88
8	濮阳神州资产评估事务所（特殊普通合伙）	67	79.44
9	河南远东资产评估事务所（普通合伙）	70	79.19
10	河南兴茂房地产评估咨询服务有限公司	60	78.55
11	河南慧铭资产评估事务所有限责任公司	80	78.46
12	河南宇达房地产资产评估有限公司	80	78.26
13	中启宏信房地产资产评估有限公司	80	77.46
14	河南立信永联资产评估有限公司	72	77.43
15	河南玖和房地产资产评估有限公司	45	73.6
16	北京华亚正信资产评估有限公司	66	71.94

17	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	80	69.66
18	河南天元资产评估事务所有限公司	58	69.58
19	北京大展资产评估有限公司	50	68.3
20	河南洪晟资产评估事务所（普通合伙）	69	62.27

推荐中标候选人名单

第一中标候选人：河南盛华资产评估有限公司

报价：80 %；大写：百分之八十

第二中标候选人：河南恒之信房地产土地资产评估有限公司

报价：84 %；大写：百分之八十四

第三中标候选人：河南东瑞房地产评估咨询有限公司

报价：40.5 %；大写：百分之四十点五

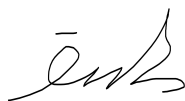
第四中标候选人：濮阳市诚信资产评估事务所（普通合伙）

报价：81 %；大写：百分之八十一

评标委员会签字：

马丽

刘艳戈



高红艳

谢海金

2026 年 4 月 15 日